## Российская Федерация

## Республика Калмыкия

## Элистинское городское Собрание

## шестого созыва

## РЕШЕНИЕ № 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25 июня 2020 года | заседание № 13 | г.Элиста |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Генеральный план города Элисты |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 27 мая 2020 года и заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты о результатах публичных слушаний от 2 июня 2020 года, предложений Администрации города Элисты (постановления Администрации города Элисты), руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Внести в карту планируемого размещения объектов (схему проектируемого состояния территории) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года №1 (с изменениями от 25 апреля 2013 года №3, 26 сентября 2013 года №13, 28 ноября 2013 года №4, 26 декабря 2013 года №9, 27 марта 2014 года №14, 16 апреля 2014 года №4, 19 июня 2014 года №7, 24 июля 2014 года №5, 25 декабря 2014 года №4, 19 марта 2015 года №12, 11 июня 2015 года №11, 28 июля 2015 года №2, 17 сентября 2015 года №10, 24 декабря 2015 года №16, 24 марта 2016 года №24, 16 июня 2016 года №14, 29 сентября 2016 года №16, 22 декабря 2016 года №15, 15 июня 2017 года №19, 21 декабря 2017 года №10, 31 мая 2018 года №11, 6 сентября 2018 года №14, 6 июня 2019 года №9, 29 августа 2019 №7, 27 ноября 2019 года №4, 26 декабря 2019 года № 4, 26 мая 2020 года №3), следующие изменения:

включить в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 31110 кв. м., расположенный по адресу: город Элиста, ул. Правды, дом № 3, согласно схеме № 1 Приложения к настоящему решению;

включить в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны зеленых насаждений, земельные участки площадью 6833 кв.м., 9374 кв.м., 1800 кв.м., 4573 кв.м., расположенные по адресу: город Элиста, ул. В.И. Ленина, дом № 333 «А», согласно схеме № 2 Приложения к настоящему решению;

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из коммунальной зоны и зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок площадью 250 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, западнее ул. Геологическая, дом № 1, согласно схеме № 3 Приложения к настоящему решению.

2. Администрации города Элисты разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Элистинского городского Собрания  от 25 июня 2020 года № 13 |

**Схема № 1**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Предлагаемое изменение в ГП: |
|  |  |

**Схема № 2**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010 г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Предлагаемое изменение в ГП: |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Схема № 3**

Выкопировка из схемы проектируемого состояния территории (проектный

план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением

Элистинского городского Собрания от 01.07.2010г. № 1

|  |  |
| --- | --- |
| ГП: | Предлагаемое изменение в ГП: |
|  |  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«О внесении изменений в Генеральный план города Элисты»**

Проект решения Элистинского городского Собрания «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с поступившими обращениями заинтересованных лиц, с учетом результатов публичных слушаний, заключения Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты.

Проектом решения предлагается внести следующие изменения в схему проектируемого состояния территории (проектный план) Генерального плана города Элисты, утвержденного решением Элистинского городского Собрания от 1 июля 2010 года № 1:

включить в зону многоэтажной жилой застройки (5 эт. и выше), исключив из зоны малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), земельный участок площадью 31110 кв. м., расположенный по адресу: город Элиста, ул. Правды, д. № 3,

включить в зону малоэтажной высокоплотной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из зоны индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.) и зоны зеленых насаждений, земельные участки площадью 6833 кв.м., 9374 кв.м., 1800 кв.м., 4573 кв.м., расположенные по адресу: город Элиста, ул. В.И. Ленина, д. № 333 «А»,

включить в зону индивидуальной жилой застройки (до 3 эт.), исключив из коммунальной зоны и зоны торговых и коммерческих объектов, земельный участок площадью 250 кв. м., расположенный по адресному ориентиру: город Элиста, западнее ул. Геологическая, д. № 1.

Публичные слушания по вопросам внесения изменений в Генеральный план города Элисты состоялись 27 мая 2020 года.

Согласно заключениям Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Элисты от 2 июня 2020 года, составленным с учетом результатов публичных слушаний, Комиссией рекомендовано внести указанные изменения в Генеральный план города Элисты.

На основании изложенного, подготовлен и предлагается на рассмотрение Элистинского городского Собрания проект решения «О внесении изменений в Генеральный план города Элисты».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_